



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

368670, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1; тел.: 8 (87275) 5-31-13; E-mail: dagogniadmin@mail.ru

«06» 08 2026 г.

№ 333

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О назначении публичных слушаний по отклонению от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

Рассмотрев заявления по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 05:47:020015:2048, 05:47:030039: 2497, руководствуясь ст. ст. 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 04.07.2024 года №196, администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Назначить на территории городского округа «город Дагестанские Огни» публичные слушания по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020015:2048, площадью 1089 кв. м., с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица В.И. Ленина, 8, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 09.06.2025 №05:47:020015:2048-05/188/2025-1, в части минимального отступа заданных границ земельного участка с юга-0 м., с севера-0 м.

2. Назначить на территории городского округа «город Дагестанские Огни» публичные слушания по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:030039:2497, площадью 1182 кв. м., с разрешенным видом использования «объекты торговли», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 32, находящегося в собственности гр. Абакарова Зулкайда Зулфикаровича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:030039:2497-05/188/2022-1 от 05.04.2022. В части минимального отступа от проспекта Дагестанский и улицы Николаева и А. Султана.
3. Проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разместить в городской газете Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
4. Установить, что предложения граждан, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства принимаются организатором в письменном виде в произвольной форме, в форме почтовых отправлений по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, улица К.Л. Козленко, № 1, в течение 10 дней с момента опубликования настоящего постановления.
5. Назначить публичные слушания на **15 часов 00 минут 10 сентября 2026 года** в актовом зале администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



З.Ш. Гаджимурадов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

368670, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1; тел.: 8 (87275) 5-31-13; E-mail: dagogniadmin@mail.ru

«__» _____ 20__ г.

№ _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

**О разрешении на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Руководствуясь с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст. 37, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 04.07.2024г. №196, а также на основании протокола комиссии от «__» сентября 2026г., и заключения комиссии от «__» сентября 2026г., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:030039:2497, площадью 1182 кв. м., с разрешенным видом использования «объекты торговли», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 32, находящегося в собственности гр. Абакарова Зулкайда Зулфикаровича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:030039:2497-05/188/2022-1 от 05.04.2022, в части минимального отступа от проспекта Дагестанский и улицы Николаева и А. Султана.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
3. Общему отделу администрации направить заказным письмом или вручить нарочно под расписку копию настоящего постановления гр. Абакарову З.З.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

З.Ш. Гаджимурадов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

368670, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1; тел.: 8 (87275) 5-31-13; E-mail: dagogniadmin@mail.ru

«___» _____ 20__ г.

№ _____

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

(ПРОЕКТ)

**О разрешении на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Руководствуясь с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст. 37, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 04.07.2024г. №196, а также на основании протокола комиссии от «___» сентября 2026г., и заключения комиссии от «___» сентября 2026г., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020015:2048, площадью 1089 кв. м., с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица В.И. Ленина, 8, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфьяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 09.06.2025 №05:47:020015:2048-05/188/2025-1, в части минимального отступа заданных границ земельного участка с юга-0 м., с севера-0 м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
3. Общему отделу администрации направить заказным письмом или вручить нарочно под расписку копию настоящего постановления гр. Юзбекову С.Х.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

З.Ш. Гаджимурадов

ПРОТОКОЛ №4
Заседания Комиссии по публичным слушаниям
городского округа "город Дагестанские Огни"
по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства на земельных участках
с кадастровыми номерами 05:47:020015:2048, 05:47:030039:2497

7 июля 2026 года

г. Дагестанские Огни

На основании распоряжения главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 200 от 10.11.2025г. «О создании комиссии по проведению публичных слушаний» и Решения Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» №174 от 29.12.2023г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дагестанские Огни»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

-Председатель Комиссии по публичным слушаниям - глава городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимурадов Замир Шамсутдинович;

-Заместитель председателя Комиссии по публичным слушаниям - заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Абдулагаев Азим Абдулагаевич;

-Секретарь Комиссии по публичным слушаниям – главный специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» Гайбатова Диана Динияновна.

Члены Комиссии:

- Начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Магомедов Алибек Магомедович;

- И.о. начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджиалиев Зияудин Абдулхаликович;

- Начальник отдела правовой и кадровой работы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Раджабов Артур Садирович;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процентной застройки на земельном участке с кадастровым номером 05:47:030039:2497, площадью 1182 кв. м., с разрешенным видом использования «объекты торговли», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 32, находящегося в собственности гр. Абакарова Зулкайда Зулфикаровича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:030039:2497-05/188/2022-1 от 05.04.2022.
2. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процентной застройки на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020015:2048, площадью 1089 кв. м., с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица В.И. Ленина, 8, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:020015:2048-05/188/2025-1 от 09.06.2025.

Открыл Заседание комиссии по публичным слушаниям председатель Комиссии –глава городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимурадов Замир Шамсутдинович, который сообщил присутствующим, что тема сегодняшнего Заседания комиссии:

1. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процентной застройки на земельном участке с кадастровым номером 05:47:030039:2497, площадью 1182 кв. м., с разрешенным видом использования «объекты торговли», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 32, находящегося в собственности гр. Абакарова Зулкайда Зулфикаровича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:030039:2497-05/188/2022-1 от 05.04.2022.

В части минимального отступа от проспекта Дагестанский и улицы Николаева и А. Султана.

2. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процентной застройки на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020015:2048, площадью 1089 кв. м., с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица В.И. Ленина, 8, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:020015:2048-05/188/2025-1 от 09.06.2025.

В части минимального отступа заданных границ земельного участка с юга-0 м., с севера-0 м.

- **Председатель Комиссии:** глава городского округа «город Дагестанские Огни» - Замир Гаджимурадов поставил вопрос разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 05:47:020015:2048, 05:47:030039:2497 на голосование.

Прошу проголосовать:

1. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процентной застройки на земельном участке с кадастровым номером 05:47:030039:2497, площадью 1182 кв. м., с разрешенным видом использования «объекты торговли», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, проспект Дагестанский, 32, находящегося в собственности гр. Абакарова Зулкайда Зулфикаровича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:030039:2497-05/188/2022-1 от 05.04.2022.

В части минимального отступа от проспекта Дагестанский и улицы Николаева и А. Султана.

Проголосовали: «за» - единогласно,

«против» - ноль,

«воздержались» - ноль.

2. Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процентной застройки на земельном участке с кадастровым номером 05:47:020015:2048, площадью 1089 кв. м., с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица В.И. Ленина, 8, находящегося в собственности гр. Юзбекова Суфяна Хидирбековича, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №05:47:020015:2048-05/188/2025-1 от 09.06.2025.

В части минимального отступа заданных границ земельного участка с юга-0 м., с севера-0 м.

Проголосовали: «за» - единогласно,

«против» - ноль,

«воздержались» - ноль.

Решение:

1. Назначить публичные слушания по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 05:47:020015:2048 и 05:47:030039:2497.

Председатель Комиссии по публичным слушаниям: глава городского округа «город Дагестанские Огни» - Гаджимурадов Замир Шамсутдинович

Секретарь Комиссии по публичным слушаниям: главный специалист МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна
